

## Die Umsetzung

3 Säulen für erfolgreiche Flächenrecyclings/Flächenrevitalisierungen

### Projektentwicklung – Chancen und Risiken

#### Altlastsanierung

- Sanierungsplan gemäß dem Bundesbodenschutzgesetz
- Sanierungs- und Rückbaukonzepte unter Einbeziehung der Nachnutzung
- Schadstoffentkernung im Gebäude
- Innovative Verwertungs- und Entsorgungskonzepte

#### Nutzungskonzept

- Marktanalyse
- SWOT-Analyse (Stärken-Schwächen-Analyse/Chancen-Risiko-Analyse)
- Ganzheitliche Planung: Einbeziehung von ökologischen und städtebaulichen Standortkriterien
- An die Altlastsituation angepasste Nutzungskonzepte
- Innovative Kommunikations- und Vermarktungsstrategien
- Ansprache von Investoren
- Baureifmachung
- Bauüberwachung
- Projektsteuerung

